



CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO:

INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE CON INSERIMENTO ALLEGATI: "PROGETTARE NELLE TERRE OCCITANE - MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE E DEL PAESAGGIO" E "LINEE GUIDA PER ALLOGGIAMENTO TEMPORANEO DEI LAVORATORI STAGIONALI IN AGRICOLTURA" - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; risultano presenti/assenti, alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, i seguenti amministratori in carica:

Cognome e Nome	Presente
1. GALLO MARCO - Sindaco	Sì
2. CISMONTI GIANMICHELE - Vice Sindaco (*)	Sì
3. DONADIO EZIO - Assessore (*)	Sì
4. ROSSO LUCIA MARIA ANGELA - Assessore (*)	Sì
5. GOLLE' MARCO - Consigliere (*)	Sì
6. GIAMELLO JACOPO - Consigliere	Sì
7. FERRERO GIAN FRANCO - Consigliere (*)	Sì
8. COMBA PAOLO - Consigliere (*)	Sì
9. GIUSIANO MARIA CHIARA - Consigliere (*)	Sì
10. CAMPANA ELIO - Consigliere (*)	Sì
11. EANDI CARLA - Consigliere (*)	Sì
12. SARTORE BEATRICE - Consigliere (*)	Sì
13. PESSINA EROS - Consigliere (*)	Sì
14. ISAIA DANIELA - Consigliere (*)	Sì
15. BAGNASCHI JHONATAN - Consigliere (*)	Sì
16. GOLLE' SILVIA - Consigliere (*)	Sì
17. PAVAN LUCA - Consigliere (*)	Sì
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0
1. BRESSI DIEGO - Assessore esterno (*)	Sì
2. AIMAR BEATRICE - Assessore esterno (*)	Sì
1. PICCO ANDREA - Pro Sindaco (*)	Sì
2. RINAUDO GERMANO - Consultore	No
3. BOLLA GIORGIO - Consultore (*)	Sì
4. MARTINO DANIELE - Consultore (*)	Sì
5. MICHELIS LUCA - Consultore	No

(*) collegati da remoto.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora PARA D.ssa Monica la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO MARCO in qualità di Sindaco avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Il Sindaco ricorda quanto emerso nel corso della Commissione presieduta dal Consigliere Pessina. Viene pertanto proposto il manuale redatto dal GAL in sinergia con il Politecnico che tratta il recupero di territori montani e collinari. Per poter partecipare ai bandi GAL occorre approvare il regolamento.

Pessina: dice che in prima battuta temeva un ulteriore aggravio di norme. Poi ha rivalutato il tutto positivamente in primis per il territorio montano. Anche le linee guida per alloggiamenti temporanei sono stati valutati positivamente.

Il Sindaco riprende le linee guida che prevedono una procedura semplificata per gli alloggiamenti temporanei dei lavoratori stagionali in agricoltura.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

L'Amministrazione comunale intende apportare delle integrazioni al regolamento edilizio allegando allo stesso, un manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio promosso dal GAL Terre Occitane e le linee guida in applicazione della legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016, che costituiscano strumento utile ai diversi operatori del settore agricolo, al fine di semplificare le procedure finalizzate alle sistemazioni alloggiative dei lavoratori stagionali del comparto agricolo;

Tali esigenze nascono dal fatto che:

1. Il GAL delle Terre Occitane ha promosso la redazione del manuale come strumento di supporto alle Amministrazioni, per la valorizzazione e il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio, la cui adozione è requisito fondamentale per la partecipazione ai bandi di finanziamento in corso e a quelli futuri;
2. a seguito della pandemia del coronavirus in corso, non saranno attivate le strutture che nel passato hanno provveduto all'accoglienza dei lavoratori stagionali del settore agricolo, pertanto, ai sensi della legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 che stabilisce le *“Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi”* si intendono adottare delle linee guida volte alla semplificazione dei procedimenti finalizzati all'ospitalità dei salariati agricoli;

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Busca n. 46 in data 30.10.2018, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio, in conformità agli artt. 2-3 della Legge Regionale 08.07.1999 n. 19 ed i seguenti atti modificativi ed integrativi:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di Busca n. 31 in data 30.07.2019, con la quale è stato modificato l'art. 45.3, in particolare la composizione della commissione edilizia;

Considerato che

il Comune di Busca mediante fusione per incorporazione ha incorporato dal 1/1/2019 il Comune di Valmala, legge regionale 21 dicembre 2018, n. 27. Come previsto dall'art. 3 della L.R 27 *“Il Comune di Busca conserva la propria personalità giuridica e succede in tutti i rapporti giuridici al Comune di Valmala”*;

risulta ancora vigente esclusivamente per il territorio della frazione di Valmala il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Valmala n. 30 in data 27.11.2018, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio, in conformità agli artt. 2-3 della Legge Regionale 08.07.1999 n. 19;

Richiamata:

- la legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 ad oggetto *“Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi. Modifica della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”* che consente agli imprenditori

agricoli di recuperare strutture inutilizzate all'interno delle relative aziende, fino ad un massimo di 200 metri quadri, per la sistemazione temporanea di salariati stagionali, attraverso il recupero di manufatti esistenti anche non residenziali, oppure, in caso di insufficienza o inesistenza degli stessi, con l'installazione di prefabbricati per un periodo non superiore a 180 giorni all'anno nei limiti sempre di 200 metri quadrati di superficie;

Visto:

1. Il manuale *“Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”* redatto dal GAL con la collaborazione di una pluralità di professionisti;
2. Le *“Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura”*, predisposto dall'Ufficio Urbanistica che recepisce integralmente il manuale redatto dall'ufficio Settore Sviluppo Compatibile del Territorio del Comune di Saluzzo nella persona del Dirigente arch. Adriano Rossi, che si ringrazia per la consueta disponibilità e collaborazione, in quanto lo stesso risulta redatto con la collaborazione del Settore Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte e sul quale risulta acquisito il parere dell'organo competente in materia di Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro;

Considerato che

- che gli strumenti sopracitati sono connotati da criteri prettamente operativi e saranno utili all'Amministrazione nello sviluppo delle future progettazioni in ambito rurale e paesaggistico e alle aziende che si approciano alla predisposizione dei documenti amministrativi per gli alloggiamenti temporanei dei lavoratori stagionali, nonché agli Uffici Comunali ai fini delle istruttorie delle pratiche edilizie relative;
- i contenuti dei due manuali in argomento, sono stati esaminati dalle Commissioni Consigliere competenti in materia Urbanistica e Regolamenti, nelle riunioni, convocate ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 del 28.03.2017, tenutesi il 14.04.2020 e del 27.04.2020;
- l'istruttoria della presente proposta di delibera è stata svolta dal Responsabile del Servizio Mo Giuseppe come responsabile del procedimento;
- si rende necessario ribadire che la presente integrazione e da riferirsi ad entrambi i regolamenti edilizi vigenti sia del Comune di Busca che dell'ex Comune di Valmala al fine di poter garantire su tutto il territorio comunale le opportunità e i benefici che entrambi i manuali posso produrre;

Richiamata la L.R. 08-07-1999 n° 19 ed in particolare l'art. 3 che equipara la procedura di modifica dei regolamenti edilizi a quella della loro formazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa nei modi di legge e con il seguente risultato:

presenti 17

favorevoli 17

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di integrare i Regolamenti Edilizi:
 - approvati con Consiglio Comunale di Busca n. 46 in data 30.10.2018 e successive modifiche;
 - approvato con Consiglio Comunale di Valmala n. 30 in data 30.11.2018; con l'aggiunta degli allegati;
 - il manuale *“Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio*

architettonico rurale e del paesaggio”;

- le “Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura”:

3. Di dare atto che:

- a. il manuale “*Progettare nelle Terre Occitane, manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio*” troverà applicazione in tutti quei contesti che richiamano i caratteri tipologici architettonici e paesaggistici rurali e montani indicati nel manuale stesso;
- b. le linee guida saranno lo strumento per la gestione delle pratiche edilizie, relative alla sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende in applicazione della L.R. n° 12 del 13-06-2016,
- c. le modifiche apportate al Regolamento in conformità al disposto di cui all’art. 3 della Legge Regionale 08.09.1999, n. 19, assumeranno efficacia con la pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
Dott. GALLO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
PARA D.ssa Monica
